

Số:120/TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 24 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 22/2022/KDTM-ST ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 150/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản lập ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 04/TĐG-CT ngày 10/01/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc Đấu giá tài sản số 62/2023/TB-BV ngày 24/02/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ đã lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 41, diện tích 61,8 m² tọa lạc tại địa chỉ: tổ 19 (nay là tổ 36), phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 012443 do UBND quận Cẩm Lệ cấp ngày 03/12/2008. Thời hạn sử dụng : Lâu dài. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng tài sản: Đất trống, không có tài sản, vật kiến trúc trên đất.

*** Lưu ý:**

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

- Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng.

2. Giá khởi điểm: 4.142.268.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

5. Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng/bước giá

6. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 27/02/2023 đến ngày 20/3/2023 (trong giờ hành chính)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/3/2023, 16/3/2023 đến ngày 17/3/2023. Địa điểm: tại nơi có tài sản (liên hệ Ms. Ly, số ĐT 089 88 52 777).

8. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt SĐT: 0236.625.777.

9. Khoản tiền đặt trước: 828.453.000 đồng (Tám trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi ba ngàn đồng) - tương ứng 20% so với giá khởi điểm.

10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 20/3/2023, 21/3/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 22/3/2023. Phương thức nộp: Chuyển khoản - KH nộp vào TK số 2011201363454 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 15 giờ 00 ngày 23/3/2023 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) ./.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- UBND phường Khuê Trung;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Ngộ